

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «24» января 2020 г. (протокол № 2)**

**1. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.) по отчету от 06.05.2019 № УК/О-20-2.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 06.05.2019 № УК/О-20-2 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.11.2019 № 22-5-5/1511дсп (вх. от 25.11.2019 № 25/11/19-11).

В соответствие с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Соломенниковой Татьяны Алексеевны (реестровый № 2000 от 12.04.2016 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

**2. Слушали:** жалобу Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4) на Бондаренко Ольгу Александровну (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.) по отчетам:

- Отчет № 025-1/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. об оценке рыночной стоимости транспортных средств Rolls Royce Ghost, 2012 года выпуска VIN SCA664S01CUX37841, Porsche Cayenne GTS, 2012 года выпуска VIN WP1ZZZ92ZDLA74803;
- Отчет № 025-2/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. об оценке рыночной стоимости квартир: квартира № 1 площадью 202,2 кв.м, с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м, по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10; квартира №2 площадью 203,3 кв.м, с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10; квартира №6 площадью 109,9 кв. м с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10;
- Отчет № 025-3/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости квартиры №8, расположенной по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 8, кор. 3 и машино-мест №27 и №28, расположенных по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 8, кор.1;
- Отчет №025-4/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости 100% пакета акций обыкновенных именных бездокументарных (гос. регистр. номер 1-01-55986-Н) компании ЗАО «МАН Холдинг»;
- Отчет №025-5/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости двух зданий, расположенных по адресу: г. Москва, Ивановское шоссе, д. 6А строен. 1, д.6;
- Отчет №025-6/ПО-С/17 от 28.04.2017 г. по определению рыночной стоимости квартиры №7 и машино-места №15, расположенных по адресу: г. Москва, Береговая улица, дом 4, кор.5;
- Отчет №062/КВ/18 от 13.07.2018 г. об оценке рыночной стоимости квартир: квартира №1 площадью 202,2 кв.м., с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10, квартира №2 площадью 203,3 кв.м., с долей собственности по земельному участку площадью 728 кв.м., по адресу: г. Москва, Карманицкий пер., д. 10.  
(далее - Отчеты).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчетах нарушений, указанных в жалобе Морева Андрея Валерьевича исх. № б/н от 15.11.2019 (вх. от 28.11.2019 № 28/11/19-4).

В соответствии с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

**Постановили:** в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Бондаренко Ольги Александровны (реестровый № 0483 от 14.10.2011 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.